

CONSTRUART

CONSTRUCCION SIN FRONTERAS

- ▶ Especial Expomin 2023
- ▶ Expo Pesca
- ▶ Entrevista a Lilián Conde – Expoconstrucción 2023
- ▶ Ampliación de Toromocho
- ▶ Codelco en Expomin 2023

EDICIÓN # 26
MAYO-JUNIO 2023





ANDAMIOS ALEMANES DE ALTA PRECISIÓN, FABRICADOS CON LOS MÁS ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD. OFRECEMOS LAS MEJORES SOLUCIONES DE ASESORAMIENTO PARA SUS PROYECTOS. CAPACITACIÓN AL PERSONAL ENCARGADO DEL MONTAJE DE ANDAMIOS Y ASESORÍA EN CAMPO.

LIMA: Av. Portillo Grande, Mz 22, Lote 1, Urb. Macropolis Etapa 1 - Lurín
PIURA: Carretera Piura - Paita Km. 4 Z.I Zona Industrial
AREQUIPA: Sector Zamacola Lateral F Valle Chili, Sub Lote 01, Cerro Colorado
Tel: +51 430 - 3268 / E-mail: comercial@layher.pe
TRUJILLO - IQUITOS



www.layher.pe

EL ÉXITO DE NUESTROS
CLIENTES ES NUESTRA PRIORIDAD.
76 AÑOS SIENDO LÍDERES
EN SISTEMAS DE ANDAMIOS.



Proyecto Sima - Lima, Perú

STAMOS DONDE NOS NECESITES.



AENOR

SEGURIDAD Y SALUD
EN EL TRABAJO

ISO 45001

AENOR

GESTIÓN
AMBIENTAL

ISO 14001

AENOR

GESTIÓN
DE LA CALIDAD

ISO 9001

AENOR

ANTISOBORNO

ISO 37001

Layher® 

Siempre más. El sistema de andamios.



INGENIERO Y DISEÑADO
POR EL LÍDER EN ACCESO



E18MCL



E18MML

EXPECTATIVAS ELEVADAS: LA NUEVA SERIE DE ELEVADORES VERTICALES E18

Del líder en acceso llega una serie de elevadores verticales como ninguna otra en la industria. El E18MML cuenta con dirección Point & Go® para aplicaciones generales de mantenimiento solo en interiores, mientras que el E18MCL cuenta con dirección de tijera para aplicaciones de construcción en interiores o exteriores. Ambos modelos pesan menos de 2000 libras (907.18 kg), vienen con controles familiares y brindan lo que ningún competidor puede ofrecer: la durabilidad, la maniobrabilidad, la capacidad de servicio y la productividad de la marca que conoce y en la que confía.

» VER CARACTERÍSTICAS Y CAPACIDADES EN [VERTICALLIFTS.JLG.COM](https://www.jlg.com/verticallifts)

Para adquisición de equipos o repuestos busque por nuestros distribuidores autorizados en nuestra página web www.jlg.com/es-co/sales-service-locator



CERTEZA DE BUEN EQUIPO

TIJERAS | BRAZOS | MANIPULADORES
ELEVADORES PERSONALES | HIDROELEVADORES



www.alolift.com

EDITORIAL

CONSTRUART

INTERNACIONAL

REVISTA DE CONSTRUCCIÓN,
MINERÍA Y ENERGÍA

Edición 26



Directora

CATHERINE MONTALVA MIÑÁN

Publicidad y Marketing
JACKELINE CULQUICONDOR

Fotografía y Medios
DIEGO NÚÑEZ

Redacción
Revista y Portal de Noticias
ARIANA ARÁMBULO

Redacción de Noticias de
Maquinaria y Equipos
DIEGO NÚÑEZ

Diagramación General
ERIKA CUADROS G.

Hecho en el deposito legal
en la Biblioteca Nacional del Perú
N° 2016-05069

LUCIANA SOLUCIONES
GENERALES EIRL
Perú

Daniel A. Carrión 570 Of. 18
Magdalena del Mar



CATHERINE
MONTALVA MIÑÁN

En esta edición estamos desarrollando un Especial del Evento Expomin una de las Ferias más grandes de la región en Minería, realizada en el nuevo parque Fisa en Santiago de Chile

El encuentro de negocios cuya trayectoria se ha extendido por casi 30 años y cuenta con 16 versiones previas, reuniendo a todos los actores del sector, con la mayor participación de empresas proveedoras de excelencia, nacionales e internacionales, constituyendo así un espacio para la interacción entre proveedores, profesionales y ejecutivos que representan toda la cadena de valor de la industria minera.

En esta nueva edición podrán ver un poco de lo que fue el evento, han sido más de 1200 expositores de productos y servicios, una interesante agenda académica, reuniones de trabajo y de negocios durante los 4 días de feria

Asimismo, terminamos el mes con esta 2da edición de Construart, donde tenemos proyectos mineros, proyectos de construcción e infraestructura y además los detalles de la próxima Expoconstrucción y Expodiseño 2023 a realizarse en la ciudad de Bogotá.

Los invitamos a descubrir un poco más de Construart Internacional en www.construnoticias.com

Layher, presente en conamin.....	8
Conamin 2023.....	9
Expo Pesca 2023, el evento más grande del sector en América Latina	10
Ferias especializadas. Si es usted empresario, profesional o técnico de la mecánica automotriz, visite Expomecánica Perú 2023.....	12
“El poder del cambio” de xcmg revolucionó a Expomin 2023.....	16
Alo lift destaca en expomin y se posiciona como líder en soluciones de altura.....	18
Oca global estuvo presente el pasado mes de abril en Expomin, la mayor feria minera de latinoamérica	19
Codelco activa la minería responsable en Expomin.....	20
Construart participó como prensa asociada al evento minero.....	21
Proyecto minero Zafranal	22
Obras del túnel del puerto de Chancay	23
Proyecto ampliación Toromocho en su etapa final	24
Perumin inspira: emprendedores de todo el país podrán presentar sus proyectos sociales hasta el 4 de junio	26
¿Qué son las certificaciones inmobiliarias?.....	30
Hd hyundai infracore Chile adelanta lo que viene con develon.....	33
Entrevista Lilián Conde.....	34
Galeria Expomín Chile 2023	36
Faro Latin America estará presente en Expoconstrucción & Expodiseño 2023.....	37
Cementos Argos adquiere 70% de la participación de colframe.....	38
Siena recibe premio “Empresa Sostenible 2022” por la cámara chilena de la construcción	41
Reity transforma la inversión inmobiliaria y registra récord en venta de tokens.....	44
Greystar e Ivanhoé Cambridge crecen en Chile con la compra de un proyecto en las condes por 70 millones de dólares	46
Parque Arauco anuncia desarrollo de nuevo Centro Comercial en Perú.....	48
Día Internacional del Reciclaje:.....	50
Con un crecimiento de las ventas online, los retailers tienen el reto del uso eficiente de los datos.....	52

LAYHER, PRESENTE EN CONAMIN

En el marco de XIV Congreso Nacional de Minería – CONAMIN, Layher Perú, presentó soluciones innovadoras que ofrece para la industria minera como el la Twix Beam, una viga multifuncional de alta resistencia.

Durante el evento que se llevó a cabo entre el 17 y 21 del pasado mes de abril en las instalaciones de TECSUP en Trujillo, un equipo de especialistas de Layher Perú, en su stand A29 tuvieron la oportunidad de conversar con diversas empresas expositoras y mostrar de primera mano las soluciones innovadoras que ofrece la empresa para el mercado peruano.

Cabe destacar, que Layher como líder en el sector andamios siempre está a la vanguardia explorando nuevas innovaciones y en esta ocasión en CONAMIN 2023 presentó la Twix Beam, una viga multifuncional de alta resistencia con una amplia gama de aplicaciones, como pueden ser plataformas de trabajo de gran envergadura, vigas de apoyo, andamios suspendidos o estructuras proyectadas.

Las ventajas de la Viga Twix son su fabricación en aluminio, bajo peso, facilidad al desmontar y su alta resistencia. Además, es especialmente útil para pasar el material por vanos estrechos, tienen posibilidades de aplicación como estructura de soporte y de refuerzo, es de alta variabilidad junto a la viga de inserción y a la combinación con la Flex Beam. Con este sistema la inversión está protegida gracias a la resistencia a la intemperie y a su gran reutilización y el sencillo ajuste del ángulo mediante el uso del husillo articulado.



Asimismo, Layher Perú tuvo la oportunidad de exhibir también la Torre Móvil de aluminio, que se armó en la parte exterior junto con la torre de entrenamiento (Allround), cumpliendo el objetivo de profesionalizar el rubro de andamios sobre todo en minería y en los diversos sectores industriales de la zona norte del país.

EVOLUCIÓN DE LAYHER

La evolución de las tecnologías importadas ha permitido a Layher Perú, mantenerse como líder en el mercado de andamios. Este es el caso del sistema Allround, el andamio más liviano que permite montar más tonelada de andamios en el menor tiempo posible. Además, con la pandemia la empresa se reinventó, desarrollando

más servicios como LayherShop, la primera tienda virtual de andamios en el Perú, que se abrió en agosto de 2020. La plataforma brinda la oportunidad a los clientes de realizar compras de poco volumen, accesorios y merchandising de la marca.

Al 2023 Layher Perú cuenta con más de 35,000 m² de almacenes a nivel nacional, que les permite ser el primer proveedor de andamios en el mercado peruano. Actualmente es la primera empresa de andamios en obtener la certificación de los Sistemas de Medio Ambiente, Seguridad y Salud en el Trabajo y Antisoborno, bajo los estándares ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 E ISO 37001:2016 respectivamente, así como la recertificación del Sistema de Gestión de Calidad ISO 9001:2015.

CONAMIN 2023



EXPO PESCA 2023, EL EVENTO MÁS GRANDE DEL SECTOR EN AMÉRICA LATINA

EXPO PESCA & ACUIPERU 2023:

En los Hall N° 01, 02 y 03 se llevará a cabo la 10ma. Versión de «EXPO PESCA & ACUIPERU». Este es el evento más grande en América Latina que se realiza cada dos años desde el 2003 para vender Equipos, Suministros y Servicios para Pesca & Acuicultura, incluyendo Barcos y sus Partes, Captura, Cultivo, Refrigeración, Procesamiento y Distribución.

SEAFOOD LIMA 2023:

En el Hall N° 04 se llevará a cabo la 2da versión de «SEAFOOD LIMA», Feria especializada en la Comercialización de Pescados & Mariscos en Conservas, Congelados, Fresco, Seco-Salado, así como Harina y Aceite de Pescado.

Este es el evento más grande del sector en América Latina, que se realiza cada dos años desde el 2003, cuenta con 10,000 m2 de Exhibición y se espera la visita de 9,500 compradores internacionales de primer-nivel del Perú y América Latina durante los tres días del evento.

INFORMACIÓN PARA EXHIBIR:

Correos: bsanchez@thaiscorp.com – gdelatorre@thaiscorp.com

Teléfonos: +51 987-421-834; +51 982 508 6



MÁS DE 100 EXHIBIDORES CONFIRMADOS EN EXPO PESCA & ACUIPERU 2023



FERIA INTERNACIONAL DE EQUIPOS Y SUMINISTROS PARA PESCA & ACUICULTURA

FERIA INTERNACIONAL DE PESCADOS, MARISCOS & DERIVADOS



**Barcos y sus Partes
Redes - Extracción
Captura**



**Cultivo – Engorde
Clasificación
Reproducción**



Procesamiento



Refrigeración

**SETIEMBRE
06 - 08
2023
Lima - Perú**



Conservas



Fresco - Seco Salado



Congelados



Aceite y Harina

**Más de 100 Exhibidores Confirmados
¡Separe su Stand Hoy!**

www.thaiscorp.com/expopesca

www.seafoodlima.com

Información:

THAIS CORPORATION
thais@thaiscorp.com

+51 989-177-352

Sede:

**Centro de
Exposiciones
Jockey**

Oficialización:

Prensa Asociada:



The logo for Kallpa GAS, featuring the word "Kallpa" in a stylized white font with a leaf-like element on the letter 'a', and "GAS" in a smaller, bold white font below it, all set against a green background.

**Kallpa
GAS**

**SOLUCIONES
INTEGRALES**

EN GASOCENTROS

Contáctenos:

+51 998 491 919 / +51 965 367 834.

 Sede principal Jirón Huaráz 1134- Breña - Lima

 ventas@kallpagas.com

 www.kallpagas.com

EXPOMIN 2023 EL ENCUENTRO INTERNACIONAL DE LA MINERÍA MÁS GRANDE DEL AÑO



– La nueva versión de la exhibición minera se realizaría en marzo de 2025. – Desde la organización destacaron que la exhibición y congreso internacional “fue sin duda una de las más grandes de todos los tiempos”.

Durante cuatro días, el centro de la minería mundial se dio cita en Expomin 2023. La exhibición contó con la presencia de las máximas autoridades del país, altos

ejecutivos de compañías mineras, 1.270 expositores, y puso en el debate los desafíos de la minería en Chile y el mundo. Ante ello, la organización de la exhibición y congreso internacional realizó un positivo balance en la culminación de su XVII versión y destacó el despliegue en Parque Fisa que contó con 250.000 m², la segunda superficie más grande en la historia de la exhibición después del 2014.



Existió una amplia convocatoria, llegando a 58.052 mil visitas durante los cuatro días, logrando aportar tanto a los expositores como a los visitantes para el desarrollo de la industria, que es fundamental para impulsar la economía chilena e impulsar la generación de nuevos empleos. Esta versión es sin duda una de las más grandes de todos los tiempos, superando la cifra de las versiones 2018 y 2021”.

Frente a la importancia del encuentro a nivel regional y nacional, el director ejecutivo anunció la nueva versión 2025. “Hoy, en la culminación del encuentro internacional de la minería más grande del Latinoamérica, y segundo más importante a nivel mundial, y tras contar con la participación del Presidente de la República, Gabriel Boric, la ministra de Minería, Marcela Hernando, y altos representantes de compañías mineras, podemos decir que Chile podrá seguir creciendo con fuerza y ofrecer un importante desarrollo.

La futura versión de Expomin, esta programada del 24 al 27 de marzo del 2025”. Finalmente podemos afirmar que Expomin 2023 generó las sinergias que requiere

la industria para crecer y proyectarse al futuro”.

Desde la organización de Expomin informaron además que 8.180 delegados extranjeros asistieron al encuentro. Considerando que la capacidad hotelera de Santiago presenta 15.550 camas hoteleras, lo que significaría que Expomin logró completar el 52,6% de la capacidad hotelera de la ciudad, aportando al rubro turístico nacional.

Congreso El Congreso Internacional contó con alta convocatoria de 3.581 participantes y contó con 14 seminarios y más de 100 relatores, entre los que destacó la importante participación de la ministra de Minería, Marcela Hernando, altos ejecutivos de compañías mineras, representantes de los gremios y actores públicos y privados, además un 40% de participación femenina.

El congreso estuvo presidido por la vicepresidenta para Sudamérica de Teck, Amparo Cornejo.

Novedades La exhibición contó con tecnología de punta en maquinarias,

destacando vehículos impulsados por electromovilidad, otorgando ahorro y optimización en el transporte minero. Entre otras novedades, el metaverso entregó a los visitantes la posibilidad de estar inmersos en espacios reales de la minería y recorrer la feria por medio lentes con realidad virtual, rompiendo las barreras geográficas. En esta edición sobresalió la tendencia que promete cambiar la operación como las faenas inteligentes, con opciones para dar mejor mejores herramientas a los trabajadores de la industria minera.

Con la presentación de robótica, vehículos, equipamiento, ciberseguridad e impulso industrial, la exhibición destacó las oportunidades de innovación y desarrollo, y la presencia de empresas relacionadas a la transición energética, cuidado medioambiental, seguridad minera, y vinculación con las comunidades. Asimismo, por primera vez, la organización realizó en el marco de Expomin, la Noche de la Minería, como un espacio importante de

networking en el que participaron 374 altos ejecutivos del sector.

Además, este año Fisa con el objetivo de contribuir al medio ambiente, desplegó en Expomin 16 mil mts² de piso DEX, una losa plástica, ultra resistente, de uso industrial, y de fabricación chilena, que está elaborada 100% con plásticos reciclados de la Patagonia. La fabricación de este piso que se utilizó en Expomin permitió reciclar 270 toneladas de plástico.

Asimismo, se recicló gran parte de los residuos post feria, como alfombra, plásticos entre otros. Por último, el director ejecutivo, Francisco Sotomayor agradeció a todos quienes participaron en la exhibición "apoyando nuevamente el regreso histórico de Expomin a la total presencialidad. Nos sentimos satisfechos y desafiados como organización para seguir mejorando la experiencia de todos en la que es la exhibición profesional más grande del país.



“EL PODER DEL CAMBIO” DE XCMG REVOLUCIONÓ A EXPOMIN 2023



Cada día de exhibición, la multinacional fue posicionando la marca y las cualidades de su amplio portafolio de equipos

Además de contar con una de las presencias más atractivas de la exposición, XCMG ha dado a conocer con hechos los atributos por los cuales sigue estando en el 3º lugar del ranking mundial de maquinaria de acuerdo con la medición anual Yellow Table.

No sólo nuestros clientes y visitantes disfrutaron de la experiencia XCMG en el stand de la compañía internacional, sino también autoridades relacionadas con la industria, tales como la visita de la Ministra de Minería, Marcela Hernando, post inauguración de la feria, y el SEREMI de Energía de la Región Metropolitana, Iván Morán.

Ambos representantes de gobierno, conocieron y destacaron las bondades de la investigación + desarrollo de la organización, que lanzó su flota 100% eléctrica durante el evento, la cual incluye un cargador frontal, una excavadora y un camion tolva. Las autoridades tuvieron la oportunidad de realizar preguntas técnicas y ser atendidos personalmente por los

especialistas de la empresa.

En el contexto de la exposición, la filial chilena de XCMG Group, recibió la visita de los máximos ejecutivos de la compañía en Brasil: Li Hanguang, General Manager y Shang Bao, Deputy General Manager, XCMG Brasil Industria Ltda. Junto con Xia Rongwei, General Manager Assistant, XCMG Sao Paulo Marketing Company. Todos ellos participaron, junto a nuestros clientes e invitados especiales en la ceremonia de lanzamiento de la flota de equipos 100% eléctricos, donde se también se firmó un importante y pionero contrato con Antofagasta Minerals para su operación Centinela.

Entre los temas más destacados durante la actividad corporativa, Julio Piña Alegría, Director Comercial de la compañía manifestó que “incorporamos la electromovilidad en la flota de máquinas para la minería, la cual ya ha sido probada en diversas condiciones de operación en China, toda la extensión de Asia, algunos países de Europa y Oceanía, y más cerca nuestro con casi 600 unidades operando en Brasil. Equipos 100% eléctricos que nos otorgan el poder de contribuir con el

proceso de transformación de la industria”.

Sin duda “El Poder del Cambio” se reflejó en todas las acciones que la multinacional presentó en la exhibición, lo que incluso se evidenció en las actividades recreativas preparadas para el público, quienes disfrutaron de un concierto de rock clásico en vivo, juegos con miniaturas a escala y presenciar la intervención artística en el cargador eléctrico por parte de un artista urbano, entre otras entretenencias.

La multinacional agradece a todos quienes visitaron su casa en Expomin, ya que la intención es que sepan que el liderazgo cercano es un factor relevante, porque un líder de la nueva era es aquel que asume que su posición es una responsabilidad, y no un privilegio, es un servicio, y no un bien que le ha sido asignado, y eso somos en XCMG.

Quiénes Somos

Xuzhou Construction Machinery Group Co. (XCMG) fundada en 1989 se ha mantenido líder en la industria de la maquinaria pesada en China. Con su amplia variedad de equipos de maquinaria, XCMG se considera uno de los mayores grupos empresariales del sector y se ha convertido en uno de los

más competitivos e influyentes de China.

El grupo ocupa la tercera posición en la industria de la maquinaria de construcción a nivel mundial, según la medición de Yellow Table 2022; y sigue firme como el número 1 de China.

¡XCMG equipos de alto rendimiento garantizado!

XCMG Chile está presente desde 2018 como oficina de fábrica en Santiago, Copiapó y prontamente en el norte grande; siendo un apoyo a nuestros clientes como proveedor de confianza que ofrece soluciones y servicios para equipos mineros y de construcción.

En XCMG los valores fundamentales son la entrega de maquinaria de calidad, equipos innovadores adaptados a las necesidades del cliente, con un fuerte compromiso de valores y responsabilidades.

Nuestra misión empresarial es descubrir tecnologías inteligentes de ingeniería y campos pertinentes, para el suministro de soluciones con beneficios mutuos para la construcción de infraestructuras y el desarrollo sostenible a nivel mundial.



ALO LIFT DESTACA EN EXPOMIN Y SE POSICIONA COMO LÍDER EN SOLUCIONES DE ALTURA

Los visitantes a **Expomin 2023**, descubrieron cómo ALO Lift, bajo el lema “*Destruyendo Mitos*”, se posiciona como líder en soluciones de altura en Latinoamérica, ofreciendo calidad, innovación y un servicio inigualable. En los cuatro días de exhibición Ferial destacó una parte importante de la completa gama de equipos, con más de 15 modelos en exhibición.

ALO Lift, la marca roja respaldada por la experiencia de ALO Group, se consolida como líder en el mercado de plataformas elevadoras y manipuladores telescópicos en Latinoamérica. Con un enfoque global y un espíritu latinoamericano, ALO Lift

ofrece soluciones de altura de alta calidad, adaptadas a las necesidades de sus clientes y desafiando el dominio de los fabricantes tradicionales.

La marca destaca por su cercanía con los clientes, ofreciendo un servicio de postventa excepcional a través de una amplia red de sucursales en Chile, Argentina, Perú, Colombia y Panamá. Conocer el territorio y las condiciones de trabajo de sus equipos les permite brindar soluciones seguras y confiables a sus clientes en diversos sectores, como la minería, industria, retail, mantenimiento, agrícola, portuario y construcción.

ALO Lift ofrece un servicio integral de 360°, incluyendo capacitación para operadores, mantenimientos preventivos, reparaciones con partes y piezas originales, y atención personalizada para encontrar soluciones adecuadas a las necesidades de sus clientes. Su catálogo abarca una amplia variedad de aplicaciones, adaptándose a distintas industrias y tareas.



OCA GLOBAL ESTUVO PRESENTE EL PASADO MES DE ABRIL EN EXPOMIN, LA MAYOR FERIA MINERA DE LATINOAMÉRICA



Para Oca Global la feria fue el escenario perfecto para exhibir una amplia gama de tecnologías e innovaciones que marcarán el rumbo de la minería en los próximos años, así como la generación de oportunidades de networking de calidad.

Con la participación de más de 1.270 empresas provenientes de 35 países, esta edición ha sido la cuna de la diversidad de actores presentes y la consolidación de la industria minera.

Seguimos impulsando la industria minera hacia un futuro más sostenible y tecnológicamente avanzado.

Si lo que buscas es:

- ✓ PROPIEDADES EXCLUSIVAS
- ✓ ASESORAMIENTO PERSONAL
- ✓ SEGURIDAD EN EL ALQUILER DE TU CASA O DEPARTAMENTO.

CONTÁCTAME



912.742.705

ELOIZA RODRIGUEZ
Agente Inmobiliario
Reg. MVCS PN-19348

CODELCO ACTIVA LA MINERÍA RESPONSABLE EN EXPOMIN

Durante la jornada inaugural de Expomin 2023, la ministra de Minería, Marcela Hernando, y el presidente del directorio de Codelco, Máximo Pacheco, compartieron con distintos actores de la industria en el stand de la cuprífera, un espacio pensado especialmente para la interacción a favor de una minería responsable, con protección ambiental, abierta hacia el ecosistema innovador y atractiva para talentos diversos.

“Para Codelco el valor de esta feria está en la oportunidad de vincularse con diversos proveedores, poniendo en común sus desafíos con la oferta de soluciones”, expresó el vicepresidente de Abastecimiento de Codelco, Mauricio Acuña, en la feria que se extenderá hasta el jueves 27 de abril en el Parque Fisa, ubicado en la comuna de Pudahuel.

Además, seis ejecutivos de la empresa participaron del congreso que es parte de Expomin 2023.



CONSTRUART PARTICIPÓ COMO PRENSA ASOCIADA AL EVENTO MINERO

Nuestro Equipo de prensa encabezado por Diego Núñez M. productor del programa Construnoticias y Catherine Montalva conductora del Noticiero de Construcción y Minería del mismo nombre participaron de manera destacada en el nuevo parque Fisa, nuevo recinto ferial ubicado en Pudahuel, Santiago de Chile, realizando entrevistas y reuniones con los principales proveedores del evento más grande e importante del sector minero en la región.



PROYECTO MINERO ZAFRANAL

El ministro de Energía y Minas, Oscar Vera, indicó que durante los 19 años de operación, el proyecto Zafranal generará S/ 5,318 millones de ingresos fiscales, de los cuales el 42% se distribuirán al gobierno regional, gobiernos provinciales y municipalidades distritales y la Universidad San Agustín de Arequipa.

Ello tras resaltar la importancia de la reciente aprobación del estudio de impacto ambiental detallado (EIA-d) del proyecto ubicado en Arequipa.

La aprobación del estudio ambiental genera confianza a la industria para seguir invirtiendo en el Perú.

Zafranal continuará su programa de comunicación, con autoridades, población, organizaciones y localidades del área de influencia para brindar información del proyecto.



OBRAS DEL TÚNEL DEL PUERTO DE CHANCAY

El pasado martes, la APN (Autoridad Portuaria Nacional) ordenó la paralización de la construcción del túnel que conectará al futuro puerto de Chancay, luego de que se produjera el colapso de la superficie y la afectación a viviendas en la zona de Peralvillo, a la altura del kilómetro 80 de la Panamericana Norte.

Consultada al respecto, la empresa a cargo del megaproyecto, Cosco Shipping, indicó que las obras se reanudarán en cuestión de semanas, aunque los expertos creen que ello podría demorar meses.

Se espera que el proyecto Megapuerto de Chancay, también llamado Terminal Prontuario de Chancay, esté listo para el segundo semestre de 2024. A partir de entonces, la infraestructura podrá estar operativa y desempeñar sus funciones.

Este proyecto lleva tres componentes. Uno es la zona operativa portuaria, que comprende los muelles, canales de ingreso marítimo, espacios de almacenamiento, entre otros. El segundo es el área del antepuerto vehicular (puertas de ingreso, área de aduanas, oficinas administrativas y áreas de apoyo y servicios logísticos). El componente final es el túnel, una vía de 1,8 kilómetros que servirá para tránsito de carga.



PROYECTO AMPLIACIÓN TOROMOCHO EN SU ETAPA FINAL



El proyecto minero Ampliación Toromocho, que tiene como objetivo aumentar la capacidad de extracción y procesamiento de la mina, ingresa a su etapa final.

La empresa estatal china Chinalco ingresó al Ministerio de Energía y Minas (Minem) el expediente del levantamiento de observaciones del proyecto Ampliación Toromocho ubicado en la

región Junín con una inversión de 1,355 millones de dólares.

Así lo manifestó Xudong Zhang, presidente y gerente general de Chinalco Perú, durante una reunión de trabajo con el ministro del sector, Oscar Vera Gargurevich, precisando que la entrega del mencionado documento se produjo a través de la ventanilla virtual del Minem.

OBRAS EN EL AEROPUERTO CHINCHERO



Las obras en el Aeropuerto Internacional de Chinchero, en Cusco, avanzan a buen paso. Ya se inició la construcción del terminal de pasajeros, en la zona destinada a los vuelos internacionales, que tendrá 4 salas de embarque. Este importante avance se dio tras culminar los trabajos de cimentación en ese espacio.

El futuro terminal, que tendrá un espacio de 25 mil m², contará con vestíbulos de salida y llegada, áreas para los procesos de control de seguridad de salidas, migraciones y controles de pasaporte para los vuelos internacionales.

Otro punto a destacarse es que también se ha dado inicio a la cimentación de la zona del terminal de pasajeros para los vuelos nacionales, que tendrá 8 salas de embarque.

El aeropuerto tiene un espacio total de 450 hectáreas y será el segundo más grande del país. Los trabajos de movimiento de tierras tienen un avance del 97% y culminarán en julio.

Actualmente, se desarrolla el diseño del terminal de pasajeros y de la torre de control, los mismos que se encuentran en revisión y evaluación por parte del supervisor y de la Oficina de Gestión de Proyectos (PMO) para que posteriormente sea aprobado por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC).

La fase de diseño comprende la construcción de obras como el área de maniobra, cerco y vía perimetral, plataformas de estacionamiento, áreas de aparcamiento y vías de acceso, sistema eléctrico, torre de control y otros edificios.

El Aeropuerto Internacional de Chinchero Cusco tendrá capacidad para atender 11 vuelos en simultáneo, 25 operaciones por hora entre aterrizajes y despegues, y más 12 millones de pasajeros al año. Es decir, 4 veces más de lo que se atendía en el año 2019 en el Aeropuerto Velasco Astete.

PERUMIN INSPIRA: EMPRENDEDORES DE TODO EL PAÍS PODRÁN PRESENTAR SUS PROYECTOS SOCIALES HASTA EL 4 DE JUNIO

Serán 4 los ganadores, los que tendrán la oportunidad de dar a conocer sus emprendimientos en PERUMIN 36 CONVENCION MINERA.



PERUMIN Inspira, principal reconocimiento que brinda la industria minera a emprendimientos sociales que se gestan en la sierra y ceja de selva del país, anunció la ampliación para la recepción de propuestas hasta el 04 de junio. Este programa es organizado por el Instituto de Ingenieros de Minas del Perú (IIMP) en alianza con el CIP Agrilac Resiliente y gestionado por la plataforma de fortalecimiento al ecosistema de emprendimiento social y ambiental, Kunan.

Debido a la demanda de este programa, se decidió brindar mayores oportunidades

a más emprendedores que contribuyan alguno de los 8 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) seleccionados: ODS 1) fin de la pobreza; ODS 2) hambre cero; ODS 3) salud y bienestar, ODS 5) igualdad de género; ODS 6) agua limpia y saneamiento; ODS 8) trabajo decente y crecimiento económico; ODS 12) producción y consumo responsable; y ODS 13) acción por el clima.

“Venimos recibiendo diversas propuestas de emprendimientos sociales de todo el país. Ellos están buscando apoyo a todo nivel, es decir en aspectos técnicos, legales, de formación, económicos, etc.



Es por eso que hemos decidido ampliar el plazo de recepción para que nadie se quede fuera. Estamos bastante contentos por la convocatoria y seguiremos con nuestro objetivo de fomentar buenas prácticas como industria”, indicó Jimena Sologuren, presidenta de PERUMIN Inspira.

La presente edición tendrá cuatro ganadores. Tres de ellos en la categoría “Emprendimiento de Alto Impacto” y uno gracias al reconocimiento especial ‘CIP Agrilac Resiliente’. Además, los finalistas recibirán asistencia técnica para posicionar su emprendimiento y poder consolidar un ecosistema de alianzas estratégicas.

Los ganadores de PERUMIN Inspira contarán con un capital semilla gracias a minera Poderosa, a Orica y al programa Moquegua Crece; así como acompañamiento técnico digital gracias a la Incubadora de Negocios

Kaman de la Universidad Católica San Pablo (UCSP); acompañamiento legal por el estudio Benites, Vargas & Ugaz Abogados; sesiones de mentoría a cargo de la Aceleradora ADN Partners; acceso a talleres virtuales gracias a Tecsup; y promoción y difusión en medios de comunicación.

Si deseas inscribirte en la edición 2023, puedes ingresar a: <https://bit.ly/3ItVBI8>

Si deseas conocer las bases del concurso, puedes ingresar a: <https://bit.ly/3pRE9jT>

Para mayor información, pueden ingresar:

- Fanpage de Kunan: <https://www.facebook.com/KunanEsAhora>
- Fan Page de PERUMIN: <https://www.facebook.com/PeruminOficial>

Fuente: Instituto de Ingenieros de Minas del Perú

HITOS MUNDIALES DE LA ENERGÍA SOLAR ¿QUÉ OCURRE EN CHILE?



El año pasado la energía solar logró un nuevo hito al superar un teravatio de capacidad instalada a nivel mundial, comprobando que la generación fotovoltaica sigue al alza con fuerza. Si bien Chile no es la excepción, hay asuntos pendientes que atender

En 2022, la capacidad solar instalada a nivel mundial totalizó 1,18 teravatios. En gran medida, este hito se debió a que China añadió 106 GW de potencia con esta tecnología, lo que representa casi el 45% de la capacidad fotovoltaica agregada anual. Asimismo, es de esperar que la tendencia siga en aumento, en parte, por la baja en los precios de los equipos principales y sus costos de traslado junto con el mejoramiento de la cadena de suministros que se vio tan afectada durante el inicio de la pandemia.

Otro punto a destacar es la creatividad aplicada en la instalación de plantas fotovoltaicas. Un ejemplo de lo anterior, son los parques solares flotantes que comienzan a multiplicarse en el mundo y a tener cada vez mayores capacidades de generación. Entre otras ventajas, este tipo de proyectos

aumentarían la producción energética, serían más fáciles de mantener y permitirían contar con mayores superficies de terreno para otros usos, incluido el agrícola.

¿Y en Chile?

“En Chile también hay buenas noticias para las solares, consolidándose con 8 GW de potencia, representando un 24% de la capacidad total del Sistema Eléctrico Nacional (SEN), lo que refleja el crecimiento sostenido que ha tenido esta tecnología en el último decenio. Prueba de lo anterior es que, durante marzo pasado, la energía solar lideró las pruebas de puesta en servicio con un 63,6% seguida por la eólica con un 25%.

Además, debe verse con optimismo el anuncio hecho a mediados de abril por el Ejecutivo que, en aras de impulsar la inversión, presentará un proyecto de ley para rediseñar los permisos sectoriales aplicables a los proyectos, eliminando algunos y agilizando su obtención a través de información centralizada e indicando a los interesados plazos estimados para su entrega.

Sin perjuicio de lo anterior, no debemos olvidar que un gran desafío que enfrentamos es incorporar eficientemente al SEN la gran cantidad de energía renovable que viene y vendrá de cientos de nuevos proyectos, problema que deberá solucionarse, entre otras medidas, con sistemas de almacenamiento (baterías u otras tecnologías), con una mayor infraestructura eléctrica en los segmentos de transmisión y distribución para comenzar a paliar los vertimientos y desacoples que presenta el sistema, y con una regulación clara y precisa para los sistemas de almacenamiento, (en especial, para los "stand alone") junto con la comentada racionalización de los permisos. Una regulación adecuada y acorde a los tiempos sumado a una mejora en infraestructura energética, debiese atraer

con mayor fuerza a inversionistas y financistas de proyectos sustentables, para continuar así con la fuerte tendencia al alza que han tenido los proyectos fotovoltaicos en nuestro país.

Por último, no debemos olvidar que Chile también tiene excelentes condiciones para producir y exportar hidrógeno verde, pero resulta imperativo tomar un rol activo para materializar tales ventajas, de lo contrario, nos exponemos a quedarnos atrás como nos ha ocurrido con el litio", señala Andrés Maldini, M&A Manager de Solek Chile.

Estas noticias y cifras ratifican el auspicioso presente y futuro de la energía fotovoltaica y de las demás ERNC en Chile y el mundo, representando un importante paso hacia la descarbonización y un avance hacia un futuro más sustentable.

GENERAL PUMPS
ESPAÑA

NFPA
UL
FM
APPROVED

HIDROMECC
ingenieros S.A.C.

**BOMBAS PARA EL SECTOR
CONSTRUCCIÓN**

Pentax
BOMBAS PARA AGUA

ISO 14001-2015
ISO 9001-2015

HECHO EN ITALIA

www.hidromecingenieros.com | info@hidromecingenieros.com | Av. Aviación 3985 - Surquillo | 448 - 5540

Chile

¿QUÉ SON LAS CERTIFICACIONES INMOBILIARIAS?

Las certificaciones o sellos de calidad sirven como referencia sobre cómo opera una inmobiliaria respecto a los materiales que ocupa o servicio de pre y post venta que entrega.

“Las certificaciones son otorgadas a propiedades que cumplen con estándares específicos de calidad, sostenibilidad y bienestar. Éstas pueden resultar en ahorros significativos en costos de energía a largo plazo y también permiten a los clientes identificar propiedades que brinden un entorno saludable y favorable para vivir”, explica Daniela Olmos, subgerente de Desarrollo Inmobiliario y Regularizaciones de Colliers.

La ejecutiva señala que contar con una certificación puede agregar un componente adicional de prestaciones y sostenibilidad que se puede traducir en un ahorro importante debido a las menores fallas de calidad.

Olmos explica que las certificaciones más destacadas son dos. “La LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental) -que mide la calidad en base a créditos que la propiedad debe cumplir por categorías como la gestión de residuos, el uso eficiente del agua, la energía y la atmósfera, la calidad del aire interior y la innovación en diseño- y permite adelantarse a estos costos. La segunda es la Great Place to Live, en donde se evalúan aspectos relacionados con el bienestar de los residentes, como la accesibilidad a espacios verdes, la seguridad, la calidad del aire, la calidad del agua y el acceso a servicios públicos genera una mejor calidad de vida e impacto en las familias”, concluye.



LA SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN 2023



Con un llamado a avanzar de “la colaboración a la acción”, este martes 16 de mayo se inauguró la 20ª versión de la Semana de la Construcción, espacio orientado a relevar propuestas de soluciones para los temas que enfrenta tanto el sector de la construcción como el país, con la participación del Presidente Gabriel Boric Font.

El líder del gremio, Juan Armando Vicuña, entregó un mensaje destacando los 20 años de este encuentro, los cuales han abordado temáticas como los crecientes desafíos en la planificación urbana, acceso a la vivienda, descentralización y avances hacia ciudades más equitativas e inclusivas, como también los déficits del país en la infraestructura de uso público.

“El año pasado invitamos a los distintos actores sociales a comprometerse con una “colaboración radical”, para avanzar en la búsqueda de nuevas respuestas a las necesidades y expectativas de las personas. Pero en esta Semana de la Construcción 2023 queremos ir más allá haciendo el llamado de pasar “de la colaboración a la acción”. Y, con sentido de urgencia, implementar las medidas que los habitantes del país esperan para tener mayores oportunidades y mejor calidad de vida”, enfatizó el presidente de la CChC.

Durante el encuentro, se realizó la premiación del Premio Mujer Construye 2023, el cual responde al compromiso del gremio de promover una mayor integración femenina en la construcción, reconociendo a trabajadoras en obras y empresas del sector que están haciendo un cambio significativo.



Dentro de las ganadoras, destaca:

- Solange Pairoa, Mujer en Obra Macrozona Norte
- Marianelly Villarroel, Mujer en Obra Macrozona Centro
- Roxana Montes, Mujer en Obra Macrozona Sur
- ECOMAC como Empresa destacada

Finalmente, se presentó el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) estudio desarrollado por la Universidad Católica junto a la gerencia de estudios y políticas públicas de la CChC, que compara la evolución de la calidad de vida urbana de las diversas ciudades y comunas del país.

Juan Carlos Echeverry:

La confianza clave en el desarrollo económico. En su segunda jornada, la Semana de la Construcción contó con la exposición del ex ministro de Hacienda de Colombia, Juan Carlos Echeverry.

Juan Carlos Echeverry fue precandidato presidencial de Colombia en el 2022 y recorrió todo el país, recopilando testimonios sobre la seguridad y la relación de esa realidad con el desarrollo de las actividades económicas. Parte de este recorrido quedó plasmado en el libro "Un año de Soledad", que ha servido de referencia a representantes de la clase política. Echeverry expuso su mirada sobre la necesidad de generar lazos de confianza para potenciar el desarrollo de la economía y de los países.



HD HYUNDAI INFRACORE CHILE ADELANTA LO QUE VIENE CON DEVELON

Recientemente, HD Hyundai Infracore Chile S.A. (HDIC), realizó un evento en sus instalaciones con el fin de estrechar lazos con sus clientes y aliados estratégicos, exponer su actual oferta de maquinaria y hablar sobre la nueva marca de equipos DEVELON, que reemplaza a Doosan y que apunta a ofrecer un nivel tecnológico de mayor desarrollo en el mercado, manteniendo precios competitivos.



Alejandro Miranda, gerente general de HDIC, señaló que “en el contexto de Expomin, quisimos efectuar esta actividad en nuestras dependencias, habilitando un ambiente especial para invitados. Gran parte de nuestro staff de Ingeniería, Repuestos, Servicio Técnico y Área Comercial estuvo presente para aclarar dudas y compartir un grato día”.

Durante la jornada, la compañía contó con la presencia de clientes del rubro minero y de construcción, quienes pudieron ver la amplia gama de maquinaria y aditamentos, entre los que destacan las excavadoras sobre orugas de 25, 30 y 36 toneladas, excavadoras neumáticas de 14 y 21 toneladas, maquinaria compacta como miniexcavadoras de 2,7 a 3,5 toneladas, además de las nuevas retroexcavadoras de HD Hyundai Infracore modelo DB100.

También estuvieron presentes aliados estratégicos, como Megamin, Ingersoll Rand y Martimaq, quienes presentaron gran variedad de aditamentos para soluciones de minería como baldes chancadores, cribas rotatorias, cizallas, ahoyadores y martillos hidráulicos de diversos tamaños.

Carlos Concha, gerente comercial de HDIC, recordó que durante 2023 están

en un período de transición, donde aún comercializan equipos Doosan, aunque ya desde mayo se ha comenzado a recibir maquinaria DEVELON. “Quisimos conversar con nuestros clientes, conocer sus necesidades y proyectos, además de mostrarles nuestras instalaciones y equipos para todos los sectores de la industria. A través de DEVELON incorporaremos más tecnología al servicio de ellos”.

Por su parte, Roberto León, gerente de After Market de HDIC, comentó que “para nosotros es importante estar cerca de los clientes y explicarles que DEVELON viene a reemplazar a Doosan con un concepto de tecnología y calidad top de línea, manteniendo precios competitivos, cercanía, rapidez de servicio y una amplia disponibilidad de repuestos”.

Concluyó que el área de venta de maquinaria de HD Hyundai Infracore Chile S.A. ha experimentado un crecimiento relevante en los últimos 5 años y que el área de servicios ha estado a la altura para soportar el mayor nivel de demanda. “Tenemos una positiva visión de lo que viene. Creemos que seguiremos en una senda de avance junto a nuestros clientes”.

Expoconstrucción 2023 La Feria de Construcción más importante de Latinoamérica



ENTREVISTA LILIÁN CONDE*



* Jefe de proyectos para
Expoconstrucción en CORFERIAS

1. Hablemos del Evento

- Expoconstrucción y Expodiseño 2023 es la Feria especializada de carácter Internacional, el escenario ideal para promover el intercambio entre la oferta y la demanda de los sectores de la Construcción, la Arquitectura y el Diseño en la Región Andina, Centro América y el Caribe.

Cada dos años se proyecta como una plataforma para la generación de nuevos negocios y contactos cualificados entre expositores y visitantes. Organizada por Corferias y por Camacol Expoconstrucción se convierte en una experiencia que conecta el encuentro presencial con entornos digitales para los negocios a través de Econexia en donde una comunidad de empresarios puede generar oportunidades de conexiones y negocios 365 días en el ecosistema de Industria, Construcción y Medio Ambiente. La Feria sin duda, constituye un impulso para el desarrollo y crecimiento económico del país, en el que el sector de la construcción tiene un papel protagónico.

2. Coméntenos cómo viene siendo la convocatoria, ¿qué delegaciones extranjeras estarán presentes en el recinto Ferial este 2023?

Datos de los que se espera para el agendamiento de Negocios que realizaremos en el marco de Expoconstrucción, con el apoyo de Procolombia en la convocatoria de compradores internacionales:

Compradores internacionales Asistentes: 100 participantes de los siguientes países participantes ARUBA, BAHAMAS, BOLIVIA, BRASIL, CAIMAN ISLAS, CANADA, CHILE, COSTA RICA, CUBA, CURAZAO, ECUADOR, ESTADOS UNIDOS, GUATEMALA, GUYANA, JAMAICA, MEXICO, PANAMA, PERU, PUERTO RICO, REPUBLICA DOMINICANA, TRINIDAD Y TOBAGO, entre otros.

Compradores nacionales Asistentes: 60

Expositores participantes: más de 200

Citas realizadas proyectadas: más de 1.200

Esperamos superar las expectativas obtenidas en el año 2019 que fueron USD 65.185.588

3. ¿Cuántos expositores lleva a la fecha Expoconstrucción?

Cerca de 400, de los cuales 280 son nacionales y 120 son internacionales de países como: Alemania, Argentina, Brasil, Canadá, Chile, China, Ecuador, España, Estados Unidos, India, Italia, México, Perú, Polonia, República Checa, Turquía.

4. Hablemos de la agenda académica para esta versión de la Feria

Se realizará el Foro de las Ciudades Inteligentes y la Infraestructura social el 2 de junio en el Auditorio Principal de Corferias de 08:00am a 01:00pm. Adicional tendremos una agenda técnico - comercial con diferentes temáticas en las Zone Talk de los distintos pabellones, a esto sumamos las demostraciones en vivo que realizan los expositores y todas las actividades de experiencias, que suman más de 100.

5. ¿Qué nos ofrece la participación en Expoconstrucción 2023?

Expoconstrucción y Expodiseño, impulsa el desarrollo y crecimiento de los sectores de la construcción, arquitectura, infraestructura y diseño en la región. Ofrece una nutrida muestra comercial de los principales proveedores y empresarios de: materiales, insumos, productos, equipos, maquinaria, servicios y tecnología de los sectores y subsectores de la Construcción, una completa agenda académica y contenido experiencial que durante 6 días de feria permiten la generación de nuevos negocios al interactuar y entrar en contacto con los expositores.

Expoconstrucción y Expodiseño vá desde el 30 de Mayo al 4 de Junio la cita es en la ciudad de Bogotá en el Recinto Ferial de CORFERIAS.

GALERIA EXPOMÍNCHILE 2023



FARO LATIN AMERICA ESTARÁ PRESENTE EN EXPOCONSTRUCCION & EXPODISEÑO 2023



Expoconstrucción & Expodiseño 2023

Feria internacional
Bogotá-Colombia

**30 MAYO
4 JUNIO**
2023

F.A.R.O.
ITALIAN TECHNOLOGY

**VISÍTANOS
PAD 17
STAND 1415A**

mct
ITALY
Marcantonini Concrete Technology

FARO Italian Technology con su división FARO Latin America estará presente en Expoconstrucción & Expodiseño 2023 que se realizará en la ciudad de Bogotá – Colombia desde el 30 Mayo al 4 Junio, apoyando a su partner comercial en Latin America MCT Marcantonini Concrete Technology histórico fabricante italiano de plantas de concreto y para prefabricados.

La empresa los espera en el area reservada a Italia Pabellon 17 Stand 1415A.

Más información en www.marcantonini.com

CEMENTOS ARGOS ADQUIERE 70% DE LA PARTICIPACIÓN DE COLFRAME



Cementos Argos informó que hoy su filial Corporaciones e Inversiones del Mar Caribe adquirió 70% de la participación accionaria en Colframe (Framing Colombia), con la suscripción y perfeccionamiento de un contrato de compraventa de acciones.

Según se lee en el comunicado oficial del anuncio, la razón detrás del interés de negocio de Corporaciones e Inversiones del Mar Caribe, es que Colframe es una sociedad que tiene por objeto la manufactura y comercialización de soluciones de construcción industrializadas en acero liviano, la cual buscará apalancar el crecimiento y la innovación en los segmentos de vivienda, bodegas y otros tipos de infraestructura en la filial de Cementos Argos. La empresa Colframe tiene su domicilio en Medellín y estará llamada

también a motivar “la adopción de sistemas constructivos costo eficientes, innovadores, ligeros, resistentes y amigables con el medio ambiente”, dice el comunicado.

“Esta innovación, busca complementar el portafolio de soluciones de valor de la compañía para los clientes constructores, principalmente en los segmentos de vivienda VIS e infraestructura institucional, aspirando a generar un alto impacto social”, explica Cementos Argos.

Según se informó, Colframe espera transformar más de 3.000 toneladas de acero en los próximos 10 años, habilitando la construcción de más de 2.000 viviendas nuevas tanto rurales como urbanas, de la mano de los clientes constructores de Cementos Argos.

CONSTRUART

CONSTRUCCION SIN FRONTERAS



XVII
**expoconstrucción
expodiseño** 2023
feria internacional

**30 MAYO
4 JUNIO**
2023

PARTICIPA EN LA
PRÓXIMA EDICIÓN

Especial
EXPOCONSTRUCCIÓN BOGOTA 2023



**CIERRE
21 DE JULIO**



**REPARTO A 60,000
CONTACTOS VÍA
MAILING MASIVO**

SEPARA TU ESPACIO AQUÍ

contacto@grupoconstruart.com

SMART CITY LA FERIA MUNDIAL MÁS GRANDE SOBRE LAS CIUDADES INTELIGENTES



Smart City Expo World Congress, el evento más importante sobre ciudades inteligentes a nivel mundial, desarrollará su agenda en Bogotá .

El evento que se llevará a cabo entre el 31 de mayo y el 2 de junio del 2023 en la capital colombiana es parte de la apuesta integral de la Alcaldía Distrital para la presentación de proyectos estratégicos Bogotá – Región y un escenario de articulación de alcaldías, Gobierno Nacional y países cercanos.

Este encuentro busca encontrar soluciones inteligentes que mejoren la calidad de vida de los ciudadanos e impulsen el desarrollo de una sociedad más incluyente y sostenible.

Corferias, reconocida como el recinto ferial más importante de Colombia será el escenario de esta edición de Smart City que le apuesta a convertirse en una plataforma de desarrollo sostenible, convirtiendo a Bogotá y la región en ciudad inteligente.

SIENA RECIBE PREMIO “EMPRESA SOSTENIBLE 2022” POR LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

Este galardón es el reconocimiento a la empresa por sus buenas prácticas y altos estándares en la gestión integral de la sostenibilidad.



Empresas Siena, compañía con más de 60 años de trayectoria en la industria chilena, recibió el “Premio Empresa Sostenible Cámara Chilena de la Construcción 2022” que reconoce su aporte en materia de sostenibilidad, posicionándola como un referente para el resto de la industria. La compañía destacó por sus buenas prácticas y altos estándares en la gestión integral de la sostenibilidad, con un alto puntaje en la evaluación de los pilares de la sostenibilidad

establecidos por la CChC, en el marco del Compromiso Pro. Eduardo Mella, gerente General de Empresas Siena, señaló: “Nos sentimos muy orgullosos porque es un reconocimiento al camino que escogimos como empresa. La sostenibilidad ha sido uno de los principales ejes de nuestra planificación estratégica desde el año 2019 y se ha transformado en parte de nuestra cultura y gestión de negocios.

Este premio nos invita a seguir avanzando, para proyectarnos en el tiempo y en la sociedad desde nuestro impacto positivo". El premio "Empresa Sostenible" es entregado por el gremio desde el año 2004 y en esta edición participaron 72 empresas constructoras y del sector inmobiliario. La ceremonia de premiación se realizó en el Auditorio de la Cámara Chilena de la Construcción, a la cual asistieron alrededor de 200 ejecutivos de la industria e invitados. Para el otorgamiento del premio, se evaluaron pilares que involucran la gestión de Empresas Siena con el medioambiente, su desarrollo organizacional y la relación con los distintos stakeholders, tales como los empleados, proveedores, contratistas, clientes y comunidades.

Dentro de ellas, destacó especialmente la forma innovadora con que Siena ha trabajado el bienestar de los trabajadores, el compromiso medioambiental y el respeto por el entorno. En el eje de bienestar de los trabajadores, se destacó que Siena ha incluido a toda la cadena de valor,

preocupándose no solo de los trabajadores directos, sino también de los subcontratistas, proveedores y colaboradores. Respecto al compromiso medioambiental,

Empresas Siena ha implementado iniciativas innovadoras para optimizar el uso de recursos y manejo de desechos, entre ellas, la reutilización del agua en el proceso de hormigonado, además de desarrollar un exitoso piloto de una planta de valorización de aguas grises en una de sus obras, que es capaz de procesar 5 m³ diarios, para ampliarse luego a 10 m³ diarios. La meta es alcanzar los 100 m³ mensuales, lo que equivale a 100 mil botellas de un litro de agua. En relación con el respeto con el entorno y los vecinos, Siena se ha preocupado de implementar prácticas que favorecen las relaciones armónicas en los espacios donde desarrolla sus proyectos, a través de la industrialización, el reciclaje y la incorporación de nuevos procesos que mitiguen los efectos negativos de las obras, además de trabajar en la construcción de relaciones de confianza y valor con las comunidades.



- Alquiler de equipos de construcción
- Extractores de aire
- Rodillos compactadores
- Martillos eléctrico
- Servicio de montaje de andamios
- Alquiler de alisadoras
- Alquiler de puntales



Av. Universitaria 7222 -
Urb. Retablo - Comas

994682140

alquileres@jtgmaquinarias.com

www.jtgmaquinarias.com



CONSTRUART

CONSTRUCCIÓN SIN FRONTERAS

▶ **ANUNCIA EN
NUESTRA
PRÓXIMA EDICIÓN**

DIRECTORIO 2024

Los datos actualizados de los
proveedores del sector construcción
en **Perú Chile y Colombia**

▶ **Envío masivo
a **60,000**
contactos
del Sector**

**PREVENTA
20%
HASTA EL**

10 DE JULIO 2023

contacto@grupoconstruart.com

www.construnoticias.com



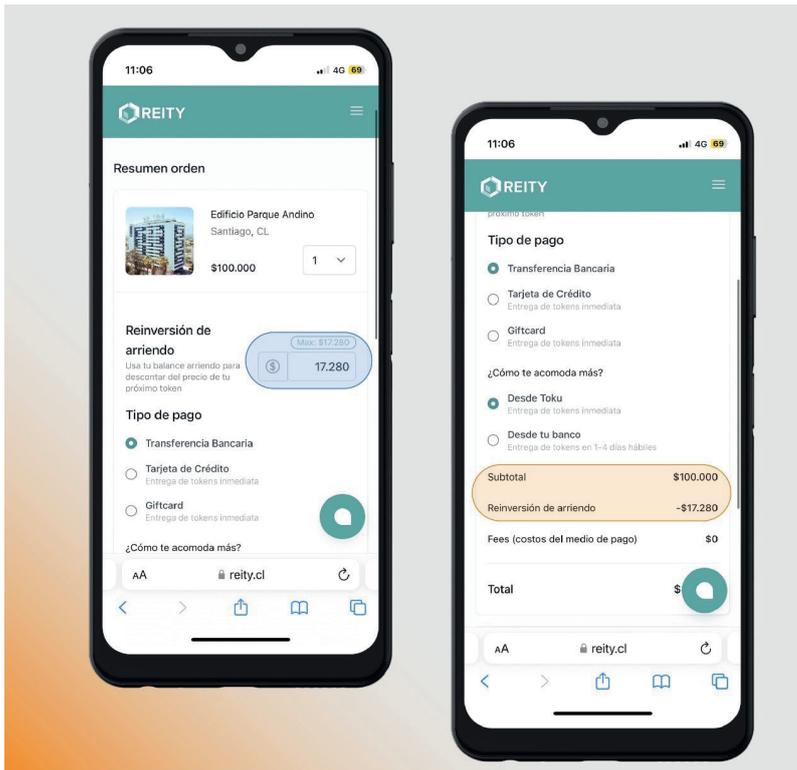
REITY TRANSFORMA LA INVERSIÓN INMOBILIARIA Y REGISTRA RÉCORD EN VENTA DE TOKENS



- En menos de 5 meses desde su lanzamiento, se han vendido más de 3.000 tokens con un valor de \$100.000 cada uno.

Reity -el primer marketplace del mercado nacional especializado en la comercialización de tokens asociados a departamentos- está transformando la manera de invertir en propiedades en Chile. Con la tokenización de seis departamentos, -tres ya vendidos por completo y el cuarto próximo a completar su venta-, esta plataforma es pionera en la tokenización inmobiliaria. En menos de cinco meses desde su operación, ha atraído a más de 3.500 usuarios, registrados en el sitio web www.reity.cl, provenientes de distintos lugares del país, de diferentes edades y segmentos socioeconómicos, y 33% de ellos han realizado múltiples transacciones.

 <p>\$100.000 inversión mínima</p> <p>Edificio Season Santiago, Chile</p> <p>12% TIR 5.42% Cap Rate</p> <p>65.28% 250 tokens restantes</p>	 <p>\$100.000 inversión mínima</p> <p>Edificio Parque Andino Santiago, Chile</p> <p>11.04% TIR 4.23% Cap Rate</p> <p>15.86% 610 tokens restantes</p>	 <p>\$100.000 inversión mínima</p> <p>Edificio Circular Santiago, Chile</p> <p>11.15% TIR 4.42% Cap Rate</p> <p>79.00% 135 tokens restantes</p>
<p>Vendida</p>  <p>\$100.000 inversión mínima</p> <p>Edificio Ecuador Santiago, Chile</p> <p>12.92% TIR 3.9% 4.4% Cap Rate</p>	<p>Vendida</p>  <p>\$100.000 inversión mínima</p> <p>Edificio Prat Santiago, Chile</p> <p>12.49% TIR 3.5% 4.5% Cap Rate</p>	<p>Vendida</p>  <p>\$100.000 inversión mínima</p> <p>Edificio Alborá Santiago, Chile</p> <p>12.73% TIR 3.7% 4.2% Cap Rate</p>



Roberto Bascuñan
CO FOUNDER REITY

Este éxito confirma lo conveniente de esta alternativa de inversión especialmente en el escenario actual de inflación y tasas hipotecarias, que, aunque han disminuido ligeramente, siguen estando lejos de las cifras previas a la pandemia. Por ende, el acceso a la vivienda es aún muy difícil, particularmente para el segmento más joven que no califica para un crédito hipotecario.

El primer activo tokenizado en Reity fue el premiado proyecto PAU "Edificio Albora" de Norte Verde, ubicado en Santiago Centro. Recientemente, la plataforma introdujo el primer departamento usado, y en los próximos meses se ofrecerán tokens asociados a departamentos en desarrollo y construcción.

Entre las oportunidades de inversión destacadas en la plataforma se encuentra un portafolio variado de edificios desarrollados por Norte Verde, tales como Parque Andino (San Miguel), Season (Ñuñoa), Prat (Santiago Centro), Edificio Circular (Santiago Centro) y Edificio Ecuador (Estación Central).

Cabe destacar que la tokenización inmobiliaria es una tendencia consolidada en el mundo y que en Chile está ganando terreno, por las múltiples ventajas que ofrece. Permite participar en el mercado de bienes raíces con inversiones a partir de \$100.000, brindando retornos proporcionales a la inversión. Esto democratiza la inversión inmobiliaria, que anteriormente estaba limitada a family offices y grandes inversiones.

Invertir en activos tokenizados ofrece seguridad durante períodos de incertidumbre, como los actuales, ya que la adquisición de un token permite a los inversionistas recibir ganancias por concepto de renta y plusvalía del capital cuando se vende el departamento. Como cada token está asociado a un departamento específico, los fondos invertidos están protegidos en activos inmobiliarios valuados en UF que generan ingresos por renta.

Además, al invertir en diferentes proyectos, las personas pueden administrar y hacer crecer su patrimonio, complementar sus planes de jubilación o capitalizar sus fondos.

www.reity.cl

GREYSTAR E IVANHOÉ CAMBRIDGE CRECEN EN CHILE CON LA COMPRA DE UN PROYECTO EN LAS CONDES POR 70 MILLONES DE DÓLARES



Ilustrando la forma en que los jóvenes profesionales viven hoy en la ciudad, la propiedad está lista para cambiar la cara de su icónica ubicación en Las Condes.

Greystar Real Estate Partners LLC (“Greystar”) e Ivanhoé Cambridge, dos líderes inmobiliarios globales, anunciaron el inicio del pre-arrendamiento de Somma Asturias,

un proyecto de uso mixto que combina departamentos para arriendo con oficinas, locales comerciales y espacios verdes en la comuna de Las Condes. Este es el quinto proyecto que gestionan en conjunto en Chile desde el lanzamiento de su joint venture para inversiones en multifamily en 2021. Con una ubicación estratégica y con la calidad que representa a los edificios Greystar, Somma Asturias se convierte en la mayor inversión de Greystar y Ivanhoé Cambridge en Chile hasta la fecha. Se espera que la propiedad, que fue adquirida al Consorcio entre Isidora 23 y la Familia Vergara, y donde la estructuración de la venta estuvo a cargo de ASPEN CAPITAL, liderada por Rafael Vergara, Ignacio Cargioli, y Juan Luis Vergara, abra sus puertas en los próximos meses.

“Las grandes oportunidades aparecen en tiempos de incertidumbre, y esta fue una oportunidad única para adquirir un activo casi terminado de alta calidad en una ubicación irremplazable. Como Greystar venimos a ofrecer una alternativa diferente, atenuando así, los graves problemas de asequibilidad de la vivienda y las tendencias demográficas favorables”, señaló Tom Livelli, Managing Director de Greystar

Con Somma Asturias, Greystar e Ivanhoé Cambridge ponen el foco en satisfacer las necesidades de un nuevo tipo de residente: jóvenes profesionales que saben lo que buscan y pueden beneficiarse de los atributos y sello que Greystar pone en sus proyectos. Con instalaciones, servicios y conectividad de primera clase, Somma Asturias cuenta con 196 unidades de arriendo en 17 pisos, con las dos primeras plantas dedicadas a uso comercial y de oficinas. Está estratégicamente ubicado en calle Asturias, frente al supermercado Unimarc de Escuela Militar, en el eje de Américo Vespucio, la principal arteria de Santiago. Además, a pocos minutos del Centro Cívico de Las Condes, conectado a

toda la ciudad de Santiago a través de la línea 1 del Metro.

“Con este proyecto buscamos apuntar a un público joven y profesional que prefiere vivir cerca de sus lugares de trabajo en El Golf, Escuela Militar, Nueva Las Condes y Providencia, por nombrar algunos”, explica Ivars Grinbergs, Director de Inversiones de Greystar en Chile. “Habíamos observado esta tendencia creciente en otros países, y nos entusiasma replicarla en Chile en respuesta a la fuerte demanda de arriendos”.

“Una inversión como ésta reafirma nuestra confianza en la clase de activo multifamily y de uso mixto en Chile y más allá, a medida que continuamos diversificando nuestra cartera latinoamericana”, dijo Adriano Mantesso, Managing Director de Ivanhoé Cambridge para América Latina. “Con el pre-leasing ya en marcha, Somma Asturias ejemplifica cómo priorizamos la experiencia del usuario asegurando que nuestros proyectos estén ubicados en el centro, bien conectados y altamente amenitizados para el beneficio del inquilino.”

Aunque la asociación entre Greystar e Ivanhoé Cambridge abarca varios países, ésta es una de las primeras inversiones globales de capital institucional en el sector inmobiliario multifamily en Chile. Iniciaron la asociación en Santiago, donde han comenzado a desarrollar y adquirir proyectos multifamily. El mandato de la empresa se alinea con la visión de ambos socios de buscar formas innovadoras, sostenibles, accesibles y eficientes de llevar a nuevos mercados comunidades de viviendas de arriendo construidas y gestionadas profesionalmente, así como de mejorar la vida de las personas y inversiones rentables a través del diseño centrado en los residentes y un servicio de calidad.

PARQUE ARAUCO ANUNCIA DESARROLLO DE NUEVO CENTRO COMERCIAL EN PERÚ



Parque Arauco S.A. (PARAUCO.SN) anunció el desarrollo de un nuevo centro comercial en Lima, Perú, llamado Parque La Molina, por medio del cual continuará fortaleciendo su estrategia regional de crecimiento en el segmento de rentas inmobiliarias de retail. Este nuevo proyecto se suma a la importante expansión de Parque Arauco Kennedy, actualmente en desarrollo en Santiago, Chile.

Parque La Molina será el segundo centro comercial tipo lifestyle de Parque Arauco en la ciudad de Lima, junto con Larcomar, y se emplazará en el distrito del mismo nombre, ubicado en el exclusivo sector de Av. La Universidad esquina con Calle 1.

El proyecto contempla un diseño arquitectónico abierto que reunirá un atractivo mix de grandes marcas distribuidas en aproximadamente 16.000 m² arrendables, que incluyen una tienda departamental Falabella de aproximadamente 2.300 m² y un cine. El centro comercial se centrará especialmente en ofrecer una amplia variedad de opciones de gastronomía y entretenimiento, así como un gimnasio, tiendas intermedias y tiendas menores.

La inversión total en el proyecto corresponde a PEN 224 millones (aproximadamente USD 60 millones) y el inicio de obras está proyectado para el tercer trimestre de 2023, con apertura para el cuarto trimestre de 2024.

El diseño de Parque La Molina incluyó la medición de la huella de carbono en su construcción, lo que permitió integrar medidas de descarbonización desde etapas tempranas. Esto optimizará su impacto futuro en la agenda de cambio climático y metas basadas en la ciencia que está llevando adelante la compañía a través de su estrategia de sostenibilidad corporativa. Además, el centro comercial tendrá un diseño y construcción que reducen el impacto al medio ambiente, pues contará con un sistema bioclimático en áreas comunes, áreas verdes, eficiencia energética y puntos de reciclaje entre otros, lo que garantiza el cumplimiento de altos estándares ambientales.

Alejandro Camino, Gerente General de Parque Arauco División Perú, comentó que "Parque La Molina será como un Larcomar en el distrito de La Molina. Este nuevo centro comercial se destacará en relación a otras ofertas del sector por la exclusividad de sus tiendas y por su moderno diseño,

el cual cuenta con una plaza central abierta, y un paisajismo de primer nivel. Estamos convencidos de que este nuevo activo contribuirá a mejorar la vida de las personas del distrito de La Molina y nos sentimos orgullosos de contribuir a seguir impulsando el desarrollo del Perú".

Este proyecto de rentas inmobiliarias de retail es el segundo anunciado por la compañía este año en Perú, después del proyecto multifamily anunciado en calle La Mar, Miraflores, con 141 unidades residenciales, reforzando su foco estratégico de crecimiento en el país.

Acerca de Parque Arauco

Actualmente, Parque Arauco tiene 1.124.500 m² de ABL total en Chile, Perú y Colombia. La empresa inauguró su primer centro comercial en Chile en 1982, entró en Perú en 2005 y en Colombia en 2008. Para obtener más detalles, visite el sitio web de la empresa: www.parauco.com.

GENERAL PUMPS
ESPAÑA

NFPA
UL
FM
APPROVED

HIDROMECC
ingenieros s.a.c.

**BOMBAS PARA EL SECTOR
CONSTRUCCIÓN**

Pentax
BOMBAS PARA AGUA

ISO 14001:2015
GESTIÓN AMBIENTAL
CERTIFICADA

ISO 9001:2015
CALIDAD CERTIFICADA

■ ■ HECHO EN ITALIA

DÍA INTERNACIONAL DEL RECICLAJE:

Construcción apuesta al reciclaje para sumarse a la economía circular



- Este sector genera más de 1/3 de los residuos sólidos a nivel nacional y se proyecta que entre 2020 a 2050 aumente de 7 a 10 millones de toneladas anuales, solo en edificación de viviendas; un récord que podría cambiar con el impulso de la valorización dentro de las obras.

El sector construcción carga la responsabilidad de ser uno de los mayores consumidores de materias primas y los residuos que genera -denominados Residuos de Construcción y Demolición (RCD)- representan más de un tercio de los residuos sólidos generados a nivel nacional.

Sin embargo, en los últimos años ha experimentado un vuelco verde en su modelo y procesos, liderado tanto por el gremio como por un grupo de constructoras e inmobiliarias que están trabajando por cambiar este panorama, utilizando el reciclaje o valorización como principal herramienta para mitigar la generación de residuos y alcanzar la neutralidad.

“Vemos que Chile está muy bien posicionado para avanzar hacia una economía circular en la construcción, principalmente gracias a iniciativas que se han impulsado desde misma industria, a través de la Cámara Chilena de la Construcción, Construye 2025 de Corfo y el gobierno de Chile, como es la Hoja de Ruta RCD para la Economía Circular en la Construcción, que es el primer instrumento de política pública en este sentido. Además, existen otras iniciativas en la misma línea, que a veces avanzan más rápido que la regulación vigente y que, al ser impulsadas desde la academia, el mundo privado y organismos internacionales, cuentan con un buen respaldo en términos técnicos y una práctica que viene desde la experiencia local”, señala Sergio Herrera, gerente General de Ambipar Environment, líder en gestión ambiental y economía circular.

Una de ellas es Empresas Siena, reciente ganadora del Premio Empresa Sostenible

2022 de la CChC, que desde el año 2019 comenzó a implementar una estrategia que actualmente le permite reciclar un volumen de más de 2.529 toneladas de residuos anuales, equivalentes al 17% del total que generan todas sus obras, y que proyectan ampliar a 20% durante este año.

“Comenzamos con un tipo de residuo y hemos ido avanzando hasta valorizar en la actualidad siete tipos de residuos, dándoles otra vida útil dentro del mismo rubro. Esto se hace seleccionando cada material posible de valorizar para trasladarlos a un sector procesador, el que convierte el deshecho en un material de utilidad para la construcción”, explica Daniel Flores, subgerente de Seguridad, Salud Ocupacional y Medioambiente de Empresas Siena, destacando que uno de cada cinco camiones que retiran residuos en sus faenas, corresponde a residuo valorado.

Pero la industria también está dando pasos adicionales hacia el concepto de Economía

Circular, siguiendo los ejes y lineamientos de la “Hoja de Ruta RCD” lanzada en 2020, como son integrar mejores diseños que consideran los residuos desde el primer minuto y mejorar los procesos constructivos para disminuir en obra los desechos y así ser más eficientes en el uso de materiales, especialmente en un periodo en que sus altos costos están complicando a la industria.

“En nuestros proyectos, modificamos procesos constructivos para integrar fuertemente la industrialización como, por ejemplo, con baños, salas de calderas y fachadas prefabricados. Eso significa que se hace una partida o recinto del proyecto en una fábrica, dentro de un ambiente controlado, que ayuda a minimizar el despunte y pérdida de materiales, y lo mismo ocurre cuando se instalan en la obra, reduciendo de manera eficiente los residuos no valorados”, sostiene Daniel Flores.



Expoconstrucción & Expodiseño 2023

Feria internacional
Bogotá-Colombia

30 MAYO
4 JUNIO
2023



FA.RO.
ITALIAN TECHNOLOGY

VISÍTANOS
PAD 17
STAND 1415A

mmct
ITALY
Marcantoni Concrete Technology

CON UN CRECIMIENTO DE LAS VENTAS ONLINE, LOS RETAILERS TIENEN EL RETO DEL USO EFICIENTE DE LOS DATOS



Durante el evento de este año se dialogó sobre la industria del eCommerce colombiano.

Tras concluir la 14ª edición del eCommerce Day Colombia Blended [Professional] Experience, y la número 158 a nivel regional, vemos en este país -uno de los 16 países que forman el eCommerce Day Tour de este año- las razones por las cuales es una de las turbinas de América Latina.

Entre otras cosas, por contar con un ecosistema robusto de retailers que no sólo se han esforzado por vender por encima del 10% a través de los canales digitales, como lo hacen México, Brasil y Argentina, sino por encaminarse a lograr una penetración del canal de hasta el 30% en las principales categorías como lo son electro (línea blanca/marrón), home & deco, Indumentaria, moda y accesorios de Colombia.

Particularmente, el 13% de todo lo que se comercializa en Colombia en la actualidad se hace por medio de canales digitales, lo que representa -más allá del alto valor- una gran capacidad de recursos técnicos, humanos y un entendimiento de cómo asimilar y adoptar nuevos procesos con el objetivo de optimizar toda la cadena de suministro hacia el consumidor final.

En concreto, todo lo que las personas pueden hacer y que conforman parte de la experiencia, todo está detrás de una pantalla, de un dispositivo conectado a una maquinaria potente que, en la actualidad, ya moviliza las economías locales. No existe razón para ignorarlo y, mucho menos, para dejar de profesionalizar a quienes componen los nuevos modelos de negocio. En definitiva, esa es la razón por la que desde hace 17 años realizamos el eCommerce Day Tour y por la cual me siento orgulloso de ver cómo Colombia, entre otros tantos países, sigue en crecimiento.

CONSTRUART

Como si nunca hubieras estado aquí

Sin Emisiones, Sin ruido | EC BOOMS de JLG



Para adquisición de equipos o repuestos busque por nuestros distribuidores autorizados en nuestra pagina web www.jlg.com/es-co/sales-service-locator

Ahora puedes trabajar en áreas sensibles sin alterar el entorno circundante alimentado por baterías de iones, seguras, de carga rápida y dos motores eléctricos. Las plumas EC de JLG ofrecen una operación limpia y con una mejor eficiencia del manejo de la energía en cualquier sitio de trabajo. Gran experiencia en el desempeño con la flexibilidad de trabajar dentro y fuera con una sola máquina.

Conozca como la plataforma All-Electric puede ayudarle a cumplir con las regulaciones ambientales sin impactar la productividad en: <https://www.jlg.com/es-co/destination/all-electric-ec-boom-lifts>

JLG®

Distribución

gam
Piensa Grande

Colombia

TECNA

CLARK

JLG

Perú

TECNA

CLARK

JLG

PRAMAC

Chile

TECNA

CLARK

JLG

MAGNI
TELESCOPIC HANDLERS

Perú

gamrentals.com/pe

Tel. (0051) 367 27 27

Colombia

gamrentals.com/co

Tel. +57 6018844179

Chile

gamrentals.com/cl

Tel. (562) 2 7331906